



Prot. n. 1989

**Procedura di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
del PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DICHIARAZIONE DI SINTESI**

Dichiarazione di sintesi rilasciata a sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, della DCR 0351/13marzo 2007, finalizzata ad informare in merito alla decisione sul PGT il pubblico e le autorità designate. Nel contempo la dichiarazione sintetizza il modo in cui le considerazioni di carattere ambientale sono state integrate nel PGT e rende conto della conformità del PGT rispetto alla direttiva Habitat.

A tale proposito la dichiarazione:

1) “rende conto del processo integrato dell’elaborazione del PGT e della procedura VAS”

Per la redazione del PGT e lo sviluppo della procedura di VAS s’è fatto espresso riferimento al “Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - DOCUMENTO DI PIANO – PGT piccoli comuni” di cui all’Allegato 1 b della DGR 27.12.2007 n° 8/6420.

Ciò ha consentito di integrare man mano nel processo di redazione del PGT le scelte di natura ambientale che evidenziate dalla VAS e dalle le specifiche analisi che sono state condotte nell’ambito della redazione del PGT.

L’integrazione fra la fase di elaborazione del PGT e della procedura di VAS è stata assicurata anche dal fatto che il gruppo di progettazione del PGT ha anche seguito la redazione del rapporto ambientale e fornito il necessario supporto tecnico al processo di valutazione.

Formalmente la procedura è stata imperniata

- sulla Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 15.05.2007 con cui è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio
- sulla Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 03.02.2009 con cui è stato dato avvio alla procedura di Valutazione ambientale strategica;

2) “elenca i soggetti coinvolti e fornisce informazioni sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione del pubblico”

*Enti istituzionali
Regione Lombardia*

DG Territorio e Urbanistica Via Sasseti, 32/2- 20124 Milano

DG Agricoltura Via Pola, 14 - 20124 Milano

DG Reti e servizi di pubblica utilità e sviluppo sostenibile Via Pola, 14 - 20125

Milano

Provincia di Bergamo

Direzione settore Agricoltura Caccia Pesca – Via Fratelli Calvi, 10 – 24100 Bergamo

Direzione settore Ambiente, Via Camozzi, 95 – 24121 Bergamo

Direzione settore Tutela risorse naturali, Via Camozzi, 95 – 24121 Bergamo

Direzione settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica – Via G. Sora, 4 – 24122 Bergamo

Direzione settore Progettazione viabilità e Trasporti - Via G. Sora, 4 – 24122 Bergamo



COMUNE DI CENATE SOPRA

PROVINCIA DI BERGAMO

24060 Cenate Sopra (BG) – Corso Europa, 3
Tel. 035.95.68.70 – 035.95.60.03 – Fax 035.95.65.48

E-mail: uff.tecnico@comune.cenate-sopra.bg.it - Sito Internet: www.comune.cenate-sopra.bg.it

Cod.Fisc. e P.IVA 00562130161

Comuni confinanti e vicini (Scanzorosciate, Trescore Balneario, Cenate Sotto, Albino, Pradalunga)

Autorità con competenza in materia ambientale

- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia - Corso Magenta, 24 - Palazzo Litta – 20123 Milano;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Lombardia Occidentale, Piazza Duomo n.12, 20121 Milano
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, Via Edmondo De Amicis n.11, 20123 Milano
- S.T.E.R. – Via XX Settembre, 18/a – 24122 Bergamo
- Comunità Montana della Valle Cavallina – Via Don L.Zinetti – 24060 Casazza
- ARPA della Lombardia Dipartimento di Bergamo Via C. Maffei nr. 4, 24121 Bergamo
- ASL della Provincia di Bergamo Via Mazzini, 13, 24069 Trescore Balneario
- Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca – Via S. Antonino nr. 7/a, Bergamo;
- Uniacque – Via Malpaga nr. 22, 24050 Ghisalba (Bg);
- Valcavallina Servizi srl – Piazza Salvo d'Acquisto, 80 – 24069 Trescore Balneario;
- WWF Sezione Locale di Bergamo – Via Filippo Lussana nr. 2 – 24069 Cenate Sopra (Bg) in qualità di Ente gestore della Riserva Naturale Valpredina;

parti sociali

sindacati:

CISL – Via Carnovali, 88/a – 24126 Bergamo

CGIL – Via Garibaldi, 3 – 24122 Bergamo

UIL – Via S. Bernardino, 72/e – 24122 Bergamo

UGL – Via Rosa Gabriele, 30/C – 24125 Bergamo

SIN.PA. – Sede di Bergamo, Via Fantoni nr. 32 – 24121 Bergamo

forze politiche rappresentate in Consiglio Comunale:

Lista Civica Monte Misma

Uniti per Cenate Sopra

parti economiche

CNA – Via Sant'Antonino, 3 – 24100 Bergamo

Associazione artigiani – Via Torretta, 12 – 24125 Bergamo

Ascom – Via Borgo Palazzo, 137 – 24125 Bergamo

Confesercenti – Via Guido Galli, 8 – 24126 Bergamo

Confcooperative – Via Serassi, 7 – 24125 Bergamo

Confindustria – Via Camozzi, 70 – 24121 Bergamo

Coldiretti – Via Mangili 21 – 24125 Bergamo

Unione Provinciale Agricoltori – Via Rovelli, 21 – 24125 Bergamo

Confederazione Italiana Agricoltori – Via Camozzi, 119 – 24121 Bergamo

ANCE – Via Partigiani, 8 – 24121 Bergamo

SAB – Piazzale G.Marconi n.4 – 24122 Bergamo

Associazioni ed istituzioni varie

- AIDO di Cenate Sopra c/o Sig. Bombardieri Carlo, Via dei Platani n.35, 24060 Cenate Sopra ;
- Cooperativa Namastè c/o Danilo Bertocchi, Via Camozzi n. 21, 24066 Pedrengo (Bg);
- Parrocchia di San Leone Magno - Via Papa Giovanni XXIII n. 7, 24060 Cenate Sopra;



- A.D.S. San Leone c/o Sig. Leidi Marco, Corso Europa n. 4/a, 24060 Cenate Sopra;
- Gruppo Alpini c/o Sig. Galdini Giuseppe - Via G.Battista Moroni n.2, 24060 Cenate Sopra;
- Associazione MiRiguarda c/o Sig. Facchinetti Giuseppe, Via G. Verdi, 9, 24060 Cenate Sopra;
- Associazione “Centro Sociale del Sorriso” c/o Longhi Luigi – Via Papa Giovanni XXIII n.14 – 24060 Cenate Sopra;
- Istituto Comprensivo di Trescore Balneario, Via Lorenzo Lotto - 24069 Trescore Balneario;

3) “rende conto dei contributi ricevuti e dei pareri espressi”

Il processo di formazione del documento di Piano e della sua contemporanea valutazione ambientale ha coinvolto tutti i soggetti, pubblici, privati e portatori di interessi diffusi mediante:

pubblicazione degli avvisi di avvio dei procedimenti su quotidiani a tiratura locale, manifesti e messa a disposizione di un sito dedicato alla VAS e al PGT;

pubblicizzazione delle informazioni mediante: assemblee pubbliche informative e pubblicazione degli elaborati sul sito istituzionale;

tenuta di due conferenze per la valutazione ambientale strategica con la partecipazione delle autorità competenti in materia ambientale, degli enti territoriali e aziende pubbliche che operano sul territorio (si vedano in proposito i verbali delle due conferenze tenutesi in data 20.02.2009 e 31.03.2009.

Alla data del 14.04.2009 sono pervenute le seguenti sei note da parte di soggetti competenti in materia ambientale e/o portatori di interessi:

- Uniacque SpA in data 19.02.2009, allegata al verbale della prima conferenza VAS.

-ARPA Lombardia di Bergamo in data 13.03.2009, allegata al verbale della seconda conferenza VAS.

-Colleoni Federico di Bagnatica in data 30.03.2009, allegata al verbale della seconda conferenza VAS.

-Uniacque SpA in data 31.03.2009, allegata al verbale della seconda conferenza VAS.

-ASL di Trescore Balneario in data 09.04.2009;

-Provincia di Bergamo, Settore Ambiente, in data 14.04.2009.

Nel merito delle note pervenute si evidenzia che:

- Uniacque spa rileva il sostanziale corretto dimensionamento degli impianti idrico e fognario dalla stessa gestiti in relazione sia all’esistente che alle nuove previsioni di insediamento determinate dal PGT;
- Colleoni Francesco sollecita la verifica di congruità ambientale del nuovo lotto residenziale previsto in via Lazzarino, stante la mancanza in loco della rete fognaria e la difficoltà di realizzarla con costi compatibili all’entità del nuovo intervento;
- l’ASL di Trescore Balneario ritiene ben strutturato il Rapporto ambientale e coerenti le scelte effettuate dal PGT con le possibili ricadute sull’ambiente;
- la Provincia di Bergamo, Settore Ambiente, rileva:
 - la carenza di dati sulla qualità delle acque sotterranee, sui consumi energetici e sul rumore;



- un incremento consistente della popolazione (circa il 30%);
- la mancanza di analisi di possibili scelte alternative del PGT;
- la necessità di integrare il Piano di monitoraggio ambientale con parametri su: consumo idrico, inquinamento atmosferico, inquinamento acustico, intensità di traffico e mobilità “alternativa”;
- la necessità di predisporre la Valutazione d’incidenza in relazione alla presenza nel territorio comunale del SIC “Valpredina e Misma”.

Al riguardo dei rilievi formulati dalla Provincia si fa presente che:

- i dati sulla qualità delle acque sotterranee, sui consumi energetici e sul rumore non sono stati considerati dal Rapporto ambientale in quanto ritenuti non determinanti per appurare gli impatti indotti dalle previsioni di PGT sull’ambiente, stante l’assoluta mancanza di nuove previsioni insediative connesse al comparto produttivo;
- il dimensionamento residenziale risulta conforme con le “Linee guida per il dimensionamento” di cui alla Delibera della Giunta provinciale n. 372/08, come dimostrato al paragrafo 5.6 della Relazione di progetto del Documento di piano;
- non sono state considerate scelte alternative, rispetto alle previsioni di PGT, alla luce degli obiettivi posti dall’Amministrazione comunale nel merito della valorizzazione e del rafforzamento del peso insediativo residenziale delle frazioni e dei nuclei sparsi che contraddistinguono l’assetto territoriale di Cenate Sopra;
- nella definizione del Piano di monitoraggio ambientale si terrà conto dei nuovi parametri indicati;
- la Valutazione d’incidenza sul SIC “Valpredina e Misma” ha ottenuto parere favorevole dall’Ente gestore in data 6 aprile 2009.

Le note pervenute non implicano modifiche al quadro pianificatorio del Documento di Piano fatta salva la necessità:

- di verificare l’opportunità di confermare il nuovo lotto residenziale previsto in via Lazzarino;
- di integrare il Piano di monitoraggio ambientale con i parametri relativi al consumo idrico, all’inquinamento atmosferico, all’inquinamento acustico, all’intensità di traffico e mobilità “alternativa”.

4) “illustra le strategie di sviluppo, le motivazioni/ragioni delle scelte effettuate e le alternative prese in considerazione”

Il Piano di governo del territorio nasce come evoluzione del PRG vigente; fa riferimento pertanto a un impianto progettuale che si ritiene solido e collaudato.

Il Piano antepone al “nuovo” la manutenzione e la valorizzazione dell’ “esistente” nelle sue componenti territoriali, urbane e ambientali.

Alle nuove azioni di piano viene affidato il compito di valorizzare, completare e integrare quello che già esiste e che già caratterizza e qualifica il tessuto urbano e l’intero sistema locale.

Il Piano assume come punti fissi di riferimento per la definizione delle sue scelte alcuni “*elementi invariati*”, di natura:

ambientale:



- *le zone a parco e di rilevanza ambientale di livello sovracomunale;*
 - *il reticolo idrografico;*
 - *il sistema dei servizi pubblici o di uso pubblico;*
 - *il centro storico e i complessi o edifici, anche isolati, di valore architettonico ambientale;*
- strutturale:
- *il sistema della viabilità principale;*
 - *il sistema dei percorsi che infrastrutturano il territorio.*

Il Piano rispetta inoltre i vincoli e le previsioni preordinati, che limitano la trasformabilità dei luoghi e le decisioni pregresse già assunte dall'Amministrazione comunale in tema di pianificazione generale e attuativa (Piani attuativi).

Il sistema dei vincoli e delle "invarianti" ambientali e strutturali residua un ampio campo di operatività dentro il quale si muovono le scelte del PGT che interessano:

- il territorio non urbanizzato, sia che svolga un ruolo puramente "ambientale", sia che abbia una rilevanza per l'attività agricola (familiare od imprenditoriale);
- le zone o gli aggregati a edificazione più o meno consolidata;
- le "frange urbane", intese come spazi non ancora ben conformati, di regola collocati laddove il costruito si smargina e lascia campo agli spazi aperti.

Le scelte del PGT, inoltre, fanno riferimento ad una scala gerarchica consolidata che porta ad anteporre alle decisioni sulle potenzialità d'uso o edificatorie delle aree "private", la definizione delle priorità "pubbliche" di primo livello e ciò, in base alla considerazione (e convinzione) che dalle strutture e dalle attrezzature pubbliche deve nascere il processo di qualificazione e riconoscibilità dei luoghi che le scelte lanciate dal PGT intendono favorire.

In ordine alle alternative si sottolinea come la localizzazione dei diversi ambiti di trasformazione ha tenuto conto delle attese espresse dai cittadini e dagli operatori economici, delle qualità paesaggistiche ambientali dei luoghi, delle fragilità/potenzialità idrogeologiche e, in primo luogo, della ricadute di pubblico interesse che possono derivare dalla loro realizzazione in termini di "servizi di competenza" che il PGT assegna a ciascun ambito.

Inoltre, s'è tenuto conto degli impegni già assunti in passato dall'Amministrazione così come delle previsioni, non ancora attuate, del vigente PRG che sono state ritenute coerenti con il disegno complessivo di sviluppo delineato dal PGT.

Ciò ha ridotto il campo delle scelte possibili a una serie di "aree candidabili alla trasformazione" all'interno delle quali sono stati individuati gli "ambiti di trasformazione" di cui s'è detto.

5) "rende conto delle modalità di integrazione delle considerazioni ambientali e di come s'è tenuto conto del Rapporto Ambientale"

Le diverse analisi ambientali e paesaggistiche prodotte per la redazione del Documento di Piano e le valutazioni contenute nel Rapporto Ambientale sono state assunte come punti di riferimento per le scelte del PGT.

Queste sono state localizzate sul territorio e modulate in termini tipologici e quantitativi per valorizzare le rilevanze ambientali presenti sul territorio, per ridurre le condizioni di rischio o di degrado rilevate e per migliorare le condizioni di vivibilità dei tessuti urbani e la qualità della vita dei residenti.

Le scelte del PGT, concretizzate nella definizione di ambiti di trasformazione residenziali e nell'individuazione di lotti di completamento all'interno dei tessuti edificati, sono state anche valutate in ordine al consumo di suolo, al nuovo fabbisogno idrico ed energetico indotto e alle



emissioni che possono essere generate e che possono incidere sulla qualità dell'aria e delle acque superficiali.

6) “rende conto di come s'è tenuto conto del parere motivato”

Il Parere motivato, redatto in data 14 aprile 2009 ha espresso parere positivo in ordine alla compatibilità ambientale del PGT senza subordinarlo a prescrizioni o indicazioni di sorta.

7) “descrive le misure previste in merito al monitoraggio”

Il Progetto di Monitoraggio Ambientale individua un sistema di azioni in grado di indirizzare il procedimento di controllo ambientale, per poter effettuare una vera e propria verifica della qualità delle azioni di piano che intervengono sul territorio.

Tenuto conto della tipologia e dell'entità degli interventi previsti, della buona qualità dell'aria e dell'acqua, della mancanza di fonti di inquinamento e dell'assetto naturalistico/ambientale e paesaggistico dei luoghi, si ritiene che le attività di monitoraggio possano essere condotte con cadenza annuale per valutare le interferenze a livello comunale e in corrispondenza dell'attuazione dei singoli ambiti di trasformazione.

Una particolare attenzione è stata posta nel verificare come, nei diversi ambiti di trasformazione, vengano rispettate le soglie definite per l'impermeabilizzazione dei suoli e per il mantenimento degli usi in atto, specie per quanto attiene alle superfici boscate che, tendenzialmente, andranno tutelate e mantenute. Un altro parametro che andrà tenuto monitorato è relativo alla nuova popolazione insediata rispetto alla quale sono stati dimensionati i servizi.

Il sistema di monitoraggio costruito per il PGT di Cenate Sopra è finalizzato alla costruzione di due sistemi di valutazione fondati sulla compilazione di schede, demandate agli Uffici Tecnici comunali, per valutare le ricadute sull'intero territorio comunale e ai diversi operatori per l'attuazione degli interventi previsti nei singoli ambiti di trasformazione.

Di seguito, per ciascuno degli obiettivi del PGT si declinano gli indicatori che andranno monitorati:

<i>Obiettivi del PGT</i>	<i>Parametri</i>	<i>Unità di misura</i>
Contenimento del consumo di suolo	Superfici agricole trasformate	mq
	Superfici forestali trasformate	
	Quota parte impermeabilizzata	%
Conservazione del quadro ambientale e paesistico	Superficie modificata in SIC	mq
	Interventi in ambiti tutelati (D.lgs 42/06)	n.
	Interventi in ambiti boscati	n.
	Interventi compensativi	n.
	N° e dimensione (€) interventi di miglioramento del verde pubblico	n. €
	Superfici boscate acquisite al demanio pubblico	mq
Riqualificazione del tessuto edificato	Interventi di arredo urbano	n.
	Interventi di riordino dei vuoti urbani e della viabilità di servizio	n.
	Interventi di recupero del patrimonio storico	n.
	N° vani disabitati nel centro storico	n.
	Superfici a verde pubblico acquisite e fruibili	mq
	Controllo dell'intensità di traffico	%
	Realizzazione mobilità “alternativa”	m



**COMUNE DI
CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

24060 Cenate Sopra (BG) – Corso Europa, 3
Tel. 035.95.68.70 – 035.95.60.03 – Fax 035.95.65.48

E-mail: uff.tecnico@comune.cenate-sopra.bg.it -Sito Internet: www.comune.cenate-sopra.bg.it

Cod.Fisc. e P.IVA 00562130161

Maggiore efficienza nel consumo e nella produzione di energie rinnovabili e riduzione degli inquinamenti	Impianti fotovoltaici installati	n.
	Impianti a pompa di calore installati	n.
	Impianti idroelettrici installati	n.
	Impianti a biomassa installati	n.
	Controllo dell'aumento del consumo idrico	%
	Riduzione dell'inquinamento atmosferico	%
	Riduzione dell'inquinamento acustico	%
Contenimento produzione rifiuti e potenziam. RDiff.	Rapporto popolazione / tonnellate di rifiuti prodotti	
	Valore unitario di RSU prodotti Kg/abitante	kg
	Rifiuti da raccolta differenziata	%
Tutela e miglior. della qualità delle acque superficiali.	Nuova superficie impermeabilizzata	mq
	N° abitazioni servite da fognatura e collettate a impianti di depurazione	n.
	Popolazione servita da impianti di depurazione	n.

Cenate Sopra addì 14.04.2009

L'AUTORITÀ COMPETENTE
SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alletto dott. Salvatore