



**VERBALE DELLA I° CONFERENZA DI VALUTAZIONE PER LA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO.**

L'anno 2009, il giorno venti del mese di febbraio alle ore 10.00 su invito scritto del 04.02.2009 prot. 668, presso l'ufficio tecnico del Comune di Cenate Sopra sono riuniti i seguenti Signori:

- Cattaneo geom. Stefano – Sindaco del Comune di Cenate Sopra;
- Donati arch. Fulvio – Assessore all'Urbanistica del Comune di Cenate Sopra;
- Alletto dott. Salvatore – Autorità Competente – Segretario Comunale del Comune di Cenate Sopra;
- Calderone ing. Antonello – Autorità Procedente – Responsabile del Settore Gestione Territorio del Comune di Cenate Sopra;
- Lazzaroni Virgilio - impiegato dell'ufficio tecnico del Comune di Cenate Sopra e segretario verbalizzante;
- Chiarolini arch. Daniele, Dott. Geologo Gritti Andrea, dott. Agronomo Contardo Crotti – tecnici incaricati della redazione del P.G.T. del Comune di Cenate Sopra;
- Dott. Poiatti Gianbattista – funzionario A.S.L. di Trescore Balneario;
- Geom. Foresti Raffaella – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cenate Sotto;
- Geom. Bordogna Mario – Assessore della Comunità Montana della Valle Cavallina;
- Spinella ing. Giuseppe - delegato dalla società Uniacque s.p.a.;
- Sig. Enzo Mauri – Direttore Riserva Naturale Valpredina

Si precisa che tutti i soggetti partecipanti hanno avuto la possibilità di visionare e/o stampare il Documento di Scoping, pubblicato sul sito internet del Comune di Cenate Sopra dal 06.02.2009.

La seduta ha avuto inizio con l'introduzione del Sig. Calderone ing. Antonello, Responsabile del Settore Gestione Territorio, sul tema della conferenza di valutazione. Vengono poi presentati i professionisti estensori della V.A.S. del P.G.T.. La parola viene data all'arch. Chiarolini per illustrare il P.G.T.

Il dott. Poiatti chiede che venga illustrato il percorso per arrivare al rapporto ambientale.

Prende la parola il dott. Crotti, Agronomo, per illustrare il percorso suddetto.

Si discute sulla scelta metodologica circa il procedimento di VAS con interventi diversi.

Arch. Chiarolini illustra i tre elementi di cui hanno tenuto conto: Il Misma con il S.I.C. esistente da valorizzare, mantenere e privilegiare l'aspetto residenziale del territorio, individuare anche a valle del territorio una fascia a verde (parco fluviale) da acquisire come patrimonio del territorio.

Misma-SIC: creare una serie di percorsi per poter usufruire di questo patrimonio e formare una serie di parcheggi nelle quattro frazioni per dare la possibilità di accesso.

Attraverso accordi con privati, Oasi e Comune si tenterà di far coincidere l'area del S.I.C. con l'area della Riserva Naturale.

Ampliare le zone residenziali nelle frazioni senza andare ad occupare la piana del Comune.



COMUNE DI CENATE SOPRA

PROVINCIA DI BERGAMO

24060 Cenate Sopra (BG) – Corso Europa, 3
Tel. 035.95.68.70 – 035.95.60.03 – Fax 035.95.65.48
E-mail: uff.tecnico@comune.cenate-sopra.bg.it
Sito Internet: www.comune.cenate-sopra.bg.it
Cod.Fisc. e P.IVA 00562130161

Le fasce dei torrenti principali del territorio diventano reti ecologiche che vanno a collegarsi con la fascia a verde a lato del torrente Tadone.

Presenta quali sono le nuove aree di espansione nelle frazioni e le motivazioni, in sintesi, di questa scelta dalla località Piazze, a Gaverini, alla proprietà San Leone srl con l'area sotto la villa Maestri e il volume dell'attuale stalla, all'unica area nei pressi di via Donizetti, ad un piccolo appezzamento in località S.Ambrogio. Ci saranno alcune aree limitate di completamento.

Dalle scelte che si intendono fare il piano dovrebbe essere a costo zero per l'Amministrazione per quanto riguarda le nuove opere pubbliche previste: parco, scuola primaria, parcheggi.

L'unica opera che resterebbe a carico del Comune è il nuovo Municipio.

Non sono previste nuove aree produttive.

Il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi non hanno una scadenza, a differenza del Documento di Piano che ha una durata di cinque anni.

Il Sig. Enzo Mauri chiede se la nuova area, attualmente destinata a scuole, non poteva anche essere destinata a nuova sede del Municipio.

L'arch. Chiarolini risponde dicendo che l'area prevista da acquisire potrebbe essere sufficiente per realizzare anche il Municipio, ma l'intenzione è quella di realizzare un parco giochi e di mantenere una volumetria attribuita limitata.

Il Sindaco fa presente che è intenzione di ricavare nell'attuale sede del Municipio, alloggi per anziani.

Il dott. Poiatti evidenzia la scelta di mantenere in centro le scuole, compreso la scuola dell'infanzia, per poter usufruire dei vari servizi del centro e valorizzare il centro stesso.

Il sig. Enzo Mauri sul fattore energetico chiede se sono state fatte delle indagini sullo standard energetico esistente e cosa è stato previsto per il nuovo edificio.

L'arch. Chiarolini evidenzia che non si è prevista una tale analisi e che comunque la Regione ha dato un incentivo decurtando dalla volumetria la parte di edificio con uno spessore dei muri al fine del risparmio energetico.

Il sig. Enzo Mauri chiede che si facciano piccoli interventi per rivalutare il fotovoltaico.

Il Sindaco dice che è intenzione del Comune installare tale impianto sul nuovo edificio delle Scuole Primarie..

Il sig. Enzo Mauri chiede se è stato fatto uno studio sulla situazione dell'acqua per verificare se la disponibilità idrica sia sufficiente, limitando magari la possibilità di realizzare le piscine. Questo nell'ottica proprio che il bene acqua non deve essere sprecato, ma valorizzato.

L'Assessore Donati Fulvio fa presente che la piscina può essere vista anche come riserva d'acqua in caso di incendio.

Il sig. Mauri fa presente anche la possibilità di effettuare il recupero dell'acqua piovana innanzitutto per l'irrigazione. Per quanto riguarda i corridoi creati dai torrenti, al di là del problema della via Provinciale che taglia il territorio in due, è buona la valorizzazione ma dovranno essere risolti alcuni problemi di scarichi fognari esistenti. Per quanto riguarda la zona del Tadone fa presente che lo sfruttamento come parco può creare inconvenienti agli animali presenti.



COMUNE DI CENATE SOPRA

PROVINCIA DI BERGAMO

24060 Cenate Sopra (BG) – Corso Europa, 3
Tel. 035.95.68.70 – 035.95.60.03 – Fax 035.95.65.48
E-mail: uff.tecnico@comune.cenate-sopra.bg.it
Sito Internet: www.comune.cenate-sopra.bg.it
Cod.Fisc. e P.IVA 00562130161

L'arch. Chiarolini chiarisce che i collegamenti ciclopedonali ipotizzati sono previsti con materiali compatibili con l'ambiente ipotizzando addirittura un sovrappasso sulla via Provinciale nei pressi di via Verdi.

Il Sindaco chiede se il doppio impianto idrico per utilizzare sia l'acqua potabile che l'acqua piovana di recupero sia economicamente sostenibile. L'arch. Chiarolini risponde che è fattibile ed è solo un problema di costi.

L'Assessore Donati chiede se non siano utilizzabili le sorgenti presenti sul territorio anche se non potabili. Il sig. Mauri precisa che la captazione di sorgenti non necessarie non deve essere effettuata in quanto modifica le portate delle falde e dei torrenti, in particolare a valle dei luoghi interessati dalle sorgenti stesse.

Lungo i torrenti andrebbero recuperati dei piccoli siti per mantenere alcune specie di anfibi, mantenendo la biodiversità dei luoghi..

Il sig. Mauri chiede come viene effettuata la compensazione tra le nuove aree di espansione e l'area del parco.

Risponde l'arch. Chiarolini che dice che si sta ancora studiando il come, perché la Provincia sta mettendo delle regole abbastanza rigide, per cui si deve ancora mettere bene a fuoco il meccanismo necessario per effettuare tali operazioni.

Il sig. Mauri fa presente la necessità di uno spirito collaborativo con l'Amministrazione per raggiungere un buon risultato nella gestione del territorio.

Dott. Poiatti fa presente la problematica dei marciapiedi da prevedere adeguatamente in modo da creare dei percorsi continui in sicurezza per i pedoni.

Vengono allegate al presente verbale le Osservazioni generali depositate da Uniacque Spa.

Alle ore 12,15 termina la seduta della I° Conferenza di valutazione della V.A.S. del P.G.T.

F.to Cattaneo Stefano

F.to Donati Fulvio

F.to Alletto Salvatore

F.to Calderone Antonello

F.to Chiarolini Daniele

F.to Gritti Andrea

F.to Contardo Crotti

F.to Poiatti Giambattista

F.to Foresti Raffaella

F.to Bordogna Mario

F.to Spinella Giuseppe

F.to Enzo Mauri

F.to Lazzaroni Virgilio